הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **יפת 121 תל אביב**
גוש: 7047 חלקה: 108 תיק רישוי: 53089
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר, לייצור מוצרי בשר טחונים.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 ("הבשרים של חינאווי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חולדה 11 תל אביב**
גוש: 6954 חלקה: 185 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0284-011 בקשה מס': 18-1079.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל 135% המותרים לצורך שיפור התכנון ולרווחת הדיירים.
2. קו בנין צדדי "0" בצמוד לבנין השכן ברח' חולדה 9 הבנוי בקו בנין "0" לבניית גגון מעל הכניסה למועדון הדיירים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו
הודעה לפי תקנה 36ב לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.
בגוש: 6135 חלקה: 69 תיק בנין: 4039-008
כתובת: צורישלי 8 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.
אבנר סומבול

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרכוס דוד 9 תל אביב**
גוש: 6336 חלקה: 452 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0905-009 בקשה מס': 18-1124.
הכוללת את ההקלות הבאות:
בניה ללא רצף בחזית עם הורדת עמודי פלדה לקומת קרקע. שילוב גג רעפים עם גג בטון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בורשוב 54 תל אביב**
גוש: 6911 חלקה: 1 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0026-054 בקשה מס': 18-1104.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.24 מ' במקום 3.6 מ' המותר
2. בניה בקיר משותף (קו בנין 0)
3. התקנת מעלית בקו מגרש (קיר משותף ברח' בוגרשוב)
4. מרפסות מעבר לקו בנין קדמי (הבלטה 1.2 מ')
5. פטור חלקי ממסתורי כביסה
6. פטור ממרפסת שירות
7. הסבת חדרי יציאה לגג לדירה בתכסית של 65% משטח הגג
8. ממ"ד בחזית צדדית לכיוון רחוב בוגרשוב.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הסבא משפולה 9 תל אביב**
גוש: 7047 חלקה: 44 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3230-009 בקשה מס': 18-0894.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גוזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו הבנין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
2. הגבהת גובה הבנין עד לגובה של 10.8 מ' לעומת 10.5 מ' המותרים על פי תכנית
3. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 75% משטח הגג, לעומת 50% המותרים
4. הבלטת פיר מעלית בגג העליון עד לגובה 0.45 מ' במקום 0 מ' המותרים על פי תכנית
5. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 4 במקום 3 על פי תכנית.
6. הבלטת חלקי מרתף במגרשים הסמוכים מעל פני הקרקע הטבעית.
7. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי/אחורי ל- 3.5 מ'
8. תוספת של 10% בניה עבור בנין קיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **החשמונאים 105 תל אביב**
גוש: 7459 חלקה: 23 תיק בניין: 0069-105 תיק רישוי: 64112
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מחסן במרתף לעסק של מספרת חיות, הצגה ומכירת בעלי חיים לרבות ימיים, מכירת מזון לבעלי חיים (אביזרים לבעלי חיים).
1. בק. קרקע בחנות בשטח 158 מ"ר - אינו מהווה שימוש חורג
2. במרתף במקום מחסן - מספרה, אולם מכירה ומחסנים בשטח 141 מ"ר.
סה"כ שטח העסק 299 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 ("פט פוינט")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ראשון לציון 5 תל אביב**
גוש: 6944 חלקה: 69 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0043-005 בקשה מס': 18-1132.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת שלד קיים ובניית בנין חדש.
2. הקלה של 30% לפי חוק התכנון ובניה לפי שבס
3. הקלה 20% לפי הוראת שעה (כחלון שבס).
4. הקלה 10% בקו בנין משני הצדדים מ- 3 מ' ל- 2.7 מ'
5. סה"כ מדובר על 13 דירות - 6 קומות מלאות החל מ- 2 דירות קרקע + דירה על הגג לפי 65% משטח הגג. סה"כ 7 קומות מהקרקע.
6. הקלה בקו בנין אחורי של 10%
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ברדיצ'בסקי 14 תל אביב**
גוש: 7085 חלקה: 100 תיק רישוי: 62311
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מבית אבות בהיתר לעסק של השכרת חדרים (23 חדרים). תפוסת קהל עד 48 איש, בית אוכל פנימי להגשת תה וקפה, פנקייקים, דברי מאפה מוכנים ממקור מאושר וצריכת משקאות משכרים במקום. מבקש היתר עד ליום 31.12.2027 ("בית מלון ברדיצ'בסקי 14")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו
הודעה לפי תקנה 36ב לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.
בגוש: 7259 חלקה: 12 תיק בנין: 3006-040
כתובת: יהודה הימית 40 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.
ריאליטי פאנד השקעות שותפות מוגבלת + בנייני אקרו 2 בע"מ

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il